

ПРОТОКОЛ №1

Очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б.

17 июля 2019г.

г. Владимир

Дата проведения общего собрания: 17 июля 2019 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б (во дворе дома).

Форма проведения: очная.

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Михайлова Галина Ивановна.

Общая площадь жилых помещений дома – 1449,40 кв.м , площадь нежилых помещений -нет.

Площадь помещений, участвующих в подсчете голосов 1449,40 кв. м

Количество голосов участников собрания: 759,71 голосов, что составляет 52,42 % (1449,40 голосов = 100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов производился от общего числа голосов принявших участие в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
3. Замена общедомового прибора учета, определение порядка финансирования.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Установка металлической двери с переносом домофона; установка металлической решетки на техническом этаже для предотвращения доступа третьих лиц; утверждение сметной стоимости на выполнение работ; определение порядка финансирования работ.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем общего собрания Бабанова Артёма Александровича, собственника кв.21, секретарем общего собрания Алпаткину Ирину Юрьевну, собственника кв. 10, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: выбрать председателем общего собрания Бабанова Артёма Александровича, собственника кв.21, секретарем общего собрания Алпаткину Ирину Юрьевну, собственника кв. 10, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: за – 100% , против - 0 , воздержались –0%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Михайлову Галину Ивановну, с экономическим обоснованием тарифа на следующий отчетный период, доложила о возможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, с региональным оператором и исключением услуг по вывозу ТБО из состава жилищных услуг.

Вынесено на голосование: утвердить на период август 2019 года – июль 2020 года (включительно) размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 27,42 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 27,42 руб./кв.м.

Голосовали: за – 100% , против - 0 , воздержались –0%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Михайлову Галину Ивановну, которая сообщила о необходимости замены общедомового прибора учета тепловой энергии в доме №37Б, по ул.Луначарского, в г.Владимире и предложила ознакомиться с коммерческим предложением на выполнение данного вида работ.

Вынесено на голосование: Произвести работы по замене общедомового прибора учета тепловой энергии в доме №37Б, по ул.Луначарского, в г.Владимире. Финансирование работ осуществить за счет тарифа на техническое обслуживание в составе расходов на текущий ремонт.

Голосовали: за – 100% , против - 0 , воздержались –0%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Галина Ивановна и рассказала о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание коммунальных услуг.

Вынесено на голосование: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению с МУП "Владимирводоканал" с 01.09.2019 года, с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

Голосовали: за – 100% , против - 0 , воздержались –0%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выполнить установку металлической двери с переносом системы домофона, а так же установку металлической решетки на техническом этаже для предотвращения доступа третьих лиц; утвердить сметную стоимость на выполнение работ в сумме 37 767 рублей; определить порядок финансирования данных работ – за счет средств собственников, путем оплаты целевого сбора.

Вынесено на голосование: выполнить установку металлической двери с переносом системы домофона, а так же установку металлической решетки на техническом этаже для предотвращения доступа третьих лиц; утвердить сметную стоимость на выполнение работ в сумме 37 767 рублей; утвердить размер целевого сбора на выполнение данных работ в размере 1 510 руб. 68 коп. с квартиры. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора «Металлические двери» по 503 руб. 56 коп. в квитанциях за август, сентябрь, октябрь 2019 года. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") организацию работ и заключение договора на выполнение работ, согласно коммерческого предложения.

Голосовали: за – 100% , против - 0 , воздержались –0%

Решение принято.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

